

Số: 114/TB-THADS (5)

Ninh Bình, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 52/TB-THADS (5) ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên ngày 22/7/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình đã thực hiện việc đăng tải công khai thông báo số 52/TB-THADS (5) để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

- Tổng số tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) tổ chức, đó là Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; địa chỉ trụ sở chính: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh Công ty tại tỉnh Ninh Bình: số

1, ngõ 34, phố Ngô Sỹ Liên, tổ 12, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình).

- Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự), thì Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông đáp ứng đủ điều kiện về hồ sơ và năng lực thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình đã lựa chọn Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông là tổ chức thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 06, diện tích thực tế 67,6m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB544360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021 đứng tên bà Trịnh Thị Kim Dung.

Tài sản gắn liền với thửa đất là: 01 (một) móng nhà kết cấu bê tông cốt thép có kích thước 4,6 x 14,6m và các đoạn tường 10 xây gạch đỏ (Chi tiết về tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên lập ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 131, tờ bản đồ số 06, diện tích 63,8m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB544359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021 đứng tên Trịnh Thị Kim Dung.

Đề nghị Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá và ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Trưởng phòng THADS khu vực 5 (để b/c);
- Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông (để T/h);
- Đương sự; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lập Thuận